УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский» от 4 декабря 2015 года № 28 «О порядке бесплатного предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан»

П О Л О Ж Е Н И Е
о порядке бесплатного предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан

(с изменениями, внесенными:
решением Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский» от 25 декабря 2018 года № 18/38 «О внесении изменений в муниципальные нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов сельского поселения "сельсовет Первомайский"»;
решением Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский» от 30 марта 2023 года № 17/40 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский» «О порядке бесплатного предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан» и Положение о порядке бесплатного предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан»)

1. Настоящее Положение о порядке бесплатного предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан (далее – Положение) утверждено Собранием депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский» в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Дагестан от 29 декабря 2017 года № 116 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Дагестан» (далее – Закон Республики Дагестан от 29 декабря 2017 года № 116), Уставом муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан.

2. Земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан (далее – поселение), предоставляются бесплатно однократно в собственность граждан в случае, если:

1) земельные участки находятся в фактическом пользовании граждан, имеющих на указанных земельных участках в собственности жилые дома, право собственности на которые у них возникло в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Дагестан от 29 декабря 2017 года № 116, в том числе при отсутствии правоустанавливающих документов на указанные земельные участки;

2) земельные участки находятся в фактическом пользовании участников общей долевой собственности на жилые дома, расположенные на этих земельных участках, в том числе при отсутствии правоустанавливающих документов на земельные участки, и хотя бы один из участников долевой собственности имеет в собственности долю земельного участка или имеет право на получение земельного участка в собственность бесплатно;

3) земельные участки предоставляются с целью индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (ведения садоводства, дачного строительства, огородничества) гражданами, имеющими в соответствии с действующим законодательством право на получение земельного участка в собственность бесплатно.

3. Предоставление земельных участков, расположенных в пределах поселения, в собственность (по выбору гражданина) в пределах норм, установленных статьей 8 Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2017 года № 116, для собственных нужд, животноводства, индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (ведения садоводства, дачного строительства, огородничества) осуществляется бесплатно следующим лицам:

1) гражданам, работающим или отработавшим в органах местного самоуправления и (или) проживающим в поселении в течение не менее пяти последних лет;

2) пенсионерам, проживающим в поселении не менее пяти лет;

3) гражданам, необоснованно репрессированным по политическим мотивам и впоследствии реабилитированным;

4) гражданам, имеющим детей, являющимися инвалидами детства (первая группа инвалидности);

5) гражданам, имеющим трех и более детей, не достигших возраста восемнадцати лет (в том числе усыновленных (удочеренных), принятых под опеку (попечительство), пасынков и падчериц), а также детей, достигших возраста восемнадцати лет и не старше двадцати трех лет, обучающихся по очной форме обучения в учебных заведениях, имеющих государственную аккредитацию в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», находящихся на иждивении родителей и не находящихся на полном государственном обеспечении;

6) участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены

социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

7) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

8) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, определенных Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

4. Земельные участки гражданам, относящимся к категориям лиц, указанных в подпунктах 1, 4 и 5 пункта 3 настоящего Положения, для индивидуального жилищного строительства предоставляются в случае, если гражданин принят органом местного самоуправления поселения на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоит на таком учете по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Гражданам, указанным в подпункте 5 пункта 3 настоящего Положения, земельные участки, расположенные в пределах территории поселения, предоставляются бесплатно в собственность для собственных нужд, для ведения личного подсобного хозяйства (ведения животноводства, садоводства, дачного строительства, огородничества) в соответствии с документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки поселения в порядке, установленном статьей 11 Закона Республики Дагестан от 29 декабря 2017 года № 116, в случае:

– отсутствия у них земельных участков, ранее предоставленных им бесплатно в собственность либо постоянное (бессрочное) пользование либо пожизненное наследуемое владение;

– постоянного их проживания в течение не менее чем трех последних лет на территории поселения, в границах которого находится испрашиваемый земельный участок.

5. Бесплатное однократное предоставление земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности поселения, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан, имеющих такое право в нескольких случаях, осуществляется по одному из случаев и одному из видов разрешенного использования по их выбору в соответствии с действующим законодательством.

Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом, уполномоченным в сфере земельных отношений на территории поселения (далее – уполномоченный орган), в соответствии с его полномочиями, без проведения торгов (аукционов, конкурсов).

В случае если полномочия в сфере земельных отношений на территории поселения (включая отношения, связанные с

предоставлением земельных участков) осуществляются органом муниципального района «Дербентский район» Республики Дагестан (далее – орган муниципального района), обязанности (включая обязанности по ведению соответствующего учета) по исполнению требований, установленных настоящим Положением, возлагаются на указанный орган муниципального района.

Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков, расположенных в пределах поселения, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется уполномоченным органом муниципального района на основании настоящего Положения и (или) нормативного правового акта (административного регламента), регулирующего правоотношения в сфере бесплатного предоставления земельных участков на территориях, государственная собственность на которых не разграничена.

6. Бесплатное предоставление в собственность граждан, указанных в подпункте 5 пункта 3 настоящего Положения, земельных участков, расположенных в пределах территории поселения, для индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства) осуществляется в первоочередном порядке, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов.

7. Право граждан, относящихся к категории лиц, указанных в подпункте 5 пункта 3 настоящего Положения, на бесплатное предоставление земельного участка сохраняется до момента предоставления им земельного участка.

8. В отношении земельных участков, предоставляемых в собственность граждан, проводятся, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельных участках (кадастровые работы), и осуществление государственного кадастрового учета таких земельных участков.

Право собственности на земельные участки, ограничения и обременения на земельные участки подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имуществом и сделок к ним».

9. Предоставление гражданам бесплатно земельных участков на землях, расположенных в пределах территории поселения, может быть осуществлено только в соответствии с требованиями настоящего Положения, при условии соответствия требований настоящего Положения требованиям действующего федерального законодательства и законодательства Республики Дагестан.

Обязанностями по предоставлению гражданам бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения, обладает исполнительный орган местного самоуправления поселения (далее также – администрация поселения).

Обязанностями по предоставлению гражданам бесплатно земельных участков на землях, расположенных в пределах территории поселения и государственная собственность на которые не разграничена, обладает орган муниципального района.

10. Гражданин, имеющий право на бесплатное получение земельного участка, обращается в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка (далее – заявление) в письменной или электронной форме с использованием электронного адреса уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также с помощью единого портала государственных и муниципальных услуг, в котором указывается размер земельного участка, предполагаемое место его размещения и вид разрешенного использования земельного участка.

Заявление может быть подано через многофункциональный центр.

11. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (предъявляется вместе с подлинником);

2) документы, подтверждающие право (в том числе право к отнесению к категориям граждан, указанных в подпунктах 1–8 пункта 3 настоящего Положения) на бесплатное получение в собственность земельного участка;

3) документ, подтверждающий право на внеочередное (первоочередное) получение земельного участка (при наличии такого права);

4) документ, подтверждающий принятие гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданный не ранее, чем за тридцать дней до дня обращения с заявлением (для граждан, относящихся к категории лиц, указанных в пункте 3 настоящего Положения, и желающих приобрести земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

12. Предоставление администрацией поселения земельных участков гражданам, имеющим право на бесплатное получение в собственность земельных участков, осуществляется в порядке очередности поступления от таких граждан заявлений в сроки, установленные настоящим Положением в соответствии с действующим законодательством. При этом должен вестись подробный учет принятых и зарегистрированных заявлений.

Порядок учета принятых и зарегистрированных заявлений предусматривается в утверждаемом администрацией поселения административном регламенте, регулирующем подробный порядок

предоставления земельных участков гражданам на территории поселения.

13. Бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных настоящим Положением, осуществляется уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с действующим законодательством.

14. Для учета граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков, уполномоченным органом ведется реестр граждан, состоящих на учете на бесплатное предоставление в собственность земельных участков (далее – реестр), в соответствии с формой, согласно приложению к настоящему Положению.

Уполномоченный орган вносит в реестр сведения о постановке на учет граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков в собственность, либо снятии с учета указанных граждан в случае предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности поселения, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Информация в реестре подлежит ежемесячному обновлению по состоянию на первое число каждого месяца.

Цветная сканированная копия реестра, заверенная печатью уполномоченного органа и подписями утверждающего должностного лица (на первой странице сверху справа после слова «Утверждено» с указанием наименования должности, фамилии и инициалов должностного лица) и должностного лица, ответственного за ведение реестра (в конце реестра с указанием наименования должности, фамилии и инициалов должностного лица), подлежит размещению на официальных сайтах уполномоченных органов ежемесячно, а также каждые полгода (по состоянию на 1 января и 1 июля) подлежит опубликованию в печатных органах официального опубликования официальных документов указанных уполномоченных органов.

Размещение реестра на официальных сайтах производится с учетом предоставления возможности для скачивания электронного образа реестра в формате электронного документа «pdf».

В случае если уполномоченным органом является орган муниципального района, сформированный администрацией поселения реестр подлежит ежемесячному направлению в указанный орган муниципального района.

15. Рассмотрение заявления осуществляется в течение тридцати календарных дней со дня регистрации указанного заявления и включает проверку оснований для бесплатного предоставления земельного участка, в том числе путем направления запросов в соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностным лицам.

В случае необходимости направления дополнительных запросов в другие органы государственные власти, органы местного самоуправления, должностным лицам уполномоченный орган вправе принять решение о продлении срока рассмотрения заявления, но не более чем на тридцать дней, дополнительно уведомив об этом заявителя.

16. По итогам рассмотрения заявления с приложенными к нему документами уполномоченный орган принимает:

решение о постановке на учет и включении в реестр;

решение об отказе в постановке на учет и отказе во включении в реестр;

решение о бесплатном предоставлении земельного участка.

Уполномоченный орган в срок не позднее пяти дней со дня принятия решения по итогам рассмотрения заявления направляет заявителю заказным письмом или выдает заявителю копию принятого решения.

17. При принятии решения о постановке на учет и включении в реестр заявителю в течение пяти дней направляется соответствующее письменное уведомление, в котором указывается учетный номер очереди.

При принятии решения о бесплатном предоставлении земельного участка заявителю в течение пяти дней направляется соответствующее письменное уведомление с приложением правового акта о предоставлении земельного участка, в котором указывается кадастровый номер земельного участка.

18. В случае принятия решения об отказе в постановке на учет (отказе во включении в реестр) заявителю направляется соответствующее письменное уведомление с указанием причин такого отказа.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в постановке на учет (отказе во включении в реестр) в случае, если:

1) отсутствуют основания для бесплатного предоставления земельного участка в собственность заявителя в соответствии с действующим законодательством;

2) заявителем не представлены документы, подтверждающие основания для бесплатного предоставления земельного участка в собственность заявителя, либо представлены документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям действующего законодательства.

19. Предоставление земельных участков осуществляется на основании решения уполномоченного органа о бесплатном предоставлении земельного участка не позднее тридцати дней со дня их постановки на кадастровый учет.

Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность

граждан, осуществляется уполномоченным органом за счет средств бюджета поселения.

20. В срок не позднее семи дней со дня принятия решения по итогам рассмотрения заявления уполномоченный орган (орган местного самоуправления поселения) направляет заявителю заказным письмом или выдает заявителю копию решения о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка и акта приема-передачи земельного участка. Государственная регистрация права собственности на предоставленный земельный участок осуществляется заявителем за счет собственных средств.

Приложение
к Положению о порядке бесплатного предоставления гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «сельсовет Первомайский» Дербентского района Республики Дагестан

(введено, в соответствии с решением Собрания депутатов сельского поселения «сельсовет Первомайский» от 25 декабря 2018 года № 18/38 «О внесении изменений в муниципальные нормативные правовые акты, принятые Собранием депутатов сельского поселения "сельсовет Первомайский"»)

РЕЕСТР
граждан, состоящих на учете на бесплатное предоставление в собственность земельных участков

№ п/п	Сведения о получателе земельного участка				Сведения о постановке на учет	
	Фамилия, имя, отчество	Паспортные данные	Дата рождения	Адрес регистрации	Категория*	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7

* Указывается категория, к которой отнесен гражданин, в отношении которого принято решение о постановке на учет и включении в реестр граждан, состоящих на учете на бесплатное предоставление в собственность земельных участков.